

**Коттеджно-эксплуатационный потребительский кооператив
«Солнечный Берег»**

188800, Ленинградская область, город Выборг, улица Первомайская, дом 7, пом. 1
ОГРН1074704004033 ИНН 4704074510, КПП 470401001

Генеральному директору
ООО «Управляющая компания
«ПулЭкспресс»
г-ну Бочкову А.В.

Исх. № 09 от 20, 04 2011г.

«Информационный запрос №1»

Уважаемый Андрей Владимирович!

В соответствии с решением Общего собрания собственников КЭПК «Солнечный Берег», Протокол № 16/02-11 от 16 февраля 2011г. и Решением Правления КЭПК «Солнечный Берег», Протокол № 2 от 24 марта 2011г. прошу Вас предоставить следующую информацию:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ПулЭкспресс» является Агентом КЭПК «Солнечный Берег» по сбору вступительных и паевых взносов с членов кооператива на основании Договора № 3 от «09» января 2008г. В соответствии со ст.1, главы 1 Федерального Закона № 66 от 15.04.1998г. (с изм. и доп. от 30.12.08г.) «паевые взносы – денежные и имущественные взносы, внесенные членами садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого товарищества либо садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого партнерства **на приобретение (создание) объектов общего пользования**».

По имеющейся у Правления КЭПК «Солнечный Берег» информации Правлением ДНП «Зазеркальное» у ООО «Коттедж-Сервис» был заказан Проект водоснабжения для КЭПК «Солнечный Берег» (шифр 301 – 2008 НВ, Водоснабжение, Дачное некоммерческое партнерство п. Зазеркальное, Коттеджный поселок, Лен.обл., Выборгский район). Данный проект был *согласован* Заказчиком и частично реализован. В соответствии с планом сетей водоснабжения данного проекта (шифр 301 – 2008 НВ, лист 3, План сетей водоснабжения) к объектам общего пользования относятся, среди прочих, следующие здания и сооружения (далее-объекты):

1. Скважина (6 шт.).
2. Насосная станция.

Информация о перспективах строительства насосной станции для КЭПК «Солнечный Берег» содержится в Вашем письме № б/н от «06» октября 2010г., пункт 1.

По состоянию на **20.04.2011г.** ни один из вышеперечисленных объектов не построен (создан). Частично созданные объекты *не завершены*, следовательно, *не оформлены* в надлежащем порядке в соответствии с требованиями Российского законодательства и *не переданы* на баланс КЭПК «Солнечный Берег». Собственником

Подпись 22.04.11г.



КЭПК «Солнечный Берег» был проведен анализ воды из тех. скважин, на которые Вы ссылаетесь в письме № б/н от «06» октября 2010г., пункт 1, которые обеспечивают территорию водоснабжением. Результаты анализа воды Протокол испытаний № 1150/11 от 06.04.2011г. По результатам анализа поселковая вода признана «не соответствующей требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Вода питьевая» по следующим параметрам:

- содержание аммиака (по азоту), мг/дм³ допустимая норма 2,0 /по факту-2,47;
- содержание фторидов, мг/дм³ допустимая норма 1,5/ по факту-1,97;
- содержание железа, мг/дм³ допустимая норма 0,3/по факту-1,86;
- содержание марганца, мг/дм³ допустимая норма 0,1/по факту-0,118;
- мутность, ЕФМ допустимая норма 2,6/по факту-6,4;

Доведение воды до состояния «питьевая» требуют определенных «подготовительных мероприятий». На данный период использовать воду из существующих скважин для обеспечения поселка питьевой водой НЕВОЗМОЖНО.

В связи с этим прошу Вас проинформировать Правление **КЭПК «Солнечный Берег»** по вопросам:

1. Существуют ли проекты на здания и сооружения общего пользования, а именно проект на насосную станцию с оборудованием водоподготовки и противопожарного запаса воды. Если данный проект существует, прошу передать его в Правление **КЭПК «Солнечный Берег»**.
2. Сроки завершения работ по созданию вышеперечисленных объектов общего пользования и объектов инфраструктуры (скважины 6 шт. и насосная станция с отделением водоподготовки) **КЭПК «Солнечный Берег»** - по каждому объекту отдельно.
3. Сообщить дату передачи сетей водоснабжения поселка (скважины 6 шт., насосная станция с оборудованием водоподготовки и противопожарного запаса воды, а также подземные коммуникации) со всеми, надлежащим образом оформленными документами согласно требованиям Российских регламентов, СанПиН 2.1.4.1074-01, ТУ, ТИ, Законов и подзаконных актов на баланс **КЭПК «Солнечный Берег»**.
4. Согласно ФЗ РФ «О недрах» №2395-1 от 21.02.1992г. для пользования недрами-добыча подземных вод, необходимо иметь лицензию, т.е. иметь право на добычу и использование пресных вод. Таким образом, прошу Вас проинформировать Правление **КЭПК «Солнечный Берег»** о сроках лицензирования скважин.

В своем ответе по возможности прошу указать точные даты для корректного информирования собственников **КЭПК «Солнечный Берег»** на предстоящем собрании.

Искренне надеемся на Ваше понимание и дальнейшее успешное сотрудничество.

Председатель Правления КЭПК «Солнечный Берег»  Мартышов М.П.

Исполнитель: Гудь О.В.